

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Черняховского, дом 11 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

Организационные вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

Содержание МКД

3. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/Ч-11 от 11.09.2023.
5. Об организации ремонтных работ пассажирского лифта №43772702.
6. Об организации дополнительной услуги – службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.
8. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Придомовая территория

9. Об организации ремонтных работ лотка ливневой канализации с решеткой.
10. Об установке шлагбаума и установлении платы за обслуживание.

Инициатор: ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 28.10.2024 по 20.12.2024.

Очное голосование: 28.10.2024 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут, состоится по адресу: город Владивосток, улица Черняховского, дом 11, холл дома.

Заочное голосование проводится в период с 28.10.2024 года по 20.12.2024 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 20.12.2024 до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 (офис ООО «УК «Зелёный бульвар»»), а также город Владивосток, улица Черняховского, дом 11, пост консьержа.

Подсчёт голосов будет производиться с 23.12.2024 года по 24.12.2024 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 25.12.2024 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 28.10.2024 по 20.12.2024 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>, а также доступны к выдаче у консьержа с 07:00 до 22:00 ежедневно.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 в период с 26.09.2024 по 02.12.2024 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»

В.В. Кислов



QR-код на материалы к собранию

